

Size : 8 x 14 Cms



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண் 24-2, காந்தி ரூக்,
கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல் : credit@syunionsbank.in,
போன் 0435-242222, கபெக்ஸ் 0435-2421746

அரசாங்க சொத்து எல் விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்தல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுநிறைவுமத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமைக்கச்
சட்டம் 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமைக்கல் விதிகள், 2002-ன் விதி 40 & 49-ன்
கீழ் அரசாங்க சொத்துக்களை மின் ஏலம் விநியோகம் விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு, குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன் தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர் களுக்கு
இதன் மூலம் அறிவிப்பது வன்மையான, கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அரசாங்க சொத்துக்கள் சிட்டி
யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வசூலுக்கு அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு
கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் ஆக்ஷன் பூர்வமான கவனிப்பு (Consentive Foreclosure) சிட்டி யூனியன் வங்கி
லிமிடெட் அறிவிப்பு வ அறிவிப்பால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்
பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வசூலுக்கு-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ. 1,06,874/- ரூபாய் ஒரு
வசூலு அடியாகியிருந்து எழுபத்து நான்கு மட்டும் 20-09-2025 அன்றைய தேதியிலான நிறுவனத்
தொகையை வசூலிடத்தக்க, கீழ் குறிப்பிடப் பட்டுள்ள சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளது", "எப்படி
உள்ளது", "இருக்கின்றனவா" என்ற அடிப்படையில் 10-11-2025 அன்று ஏல விற்பனை
செய்யப்படவுள்ளது.

உள்ளுள்ள விவரம் 1 திருமதி. ச. சரோஜா, க/பெ.கணபதி, எண். 2-36, தெற்குத் தெரு, குடவாசல்
தாலுக்கா, சென்னை - 60705 2. திரு. ச. செந்தில்குமார், த/பெ. கணபதி, எண். 2-36, தெற்குத் தெரு,
குடவாசல் தாலுக்கா, சென்னை - 60705 2. திருமதி. டி. இரத்தினா, க/பெ. ச. செந்தில்குமார், எண். 2-36, தெற்குத்
தெரு, குடவாசல் தாலுக்கா, சென்னை - 60705 2.

குறிப்பு: எங்கள் தர 12 - கொர்பாச்சேரி கிளையில் 2-ஆம் நபர் வேண்டுமென்படி 163-ஆம் நபர் இணை
விற்பனையாக இருப்பதால் 20-01-2022 அன்று R.G.R. TERM LOAN - 8250150050012140 என்பதற்கு கடன்
கணக்கில் ரூபாய் 18,00,00/- ஆண்டு வட்டி 11.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டது 20-09-2025 வரையிலான
நிறுவன தொகை ரூ. 35,62,329/- மற்றும் மேல் வட்டி அபராத வட்டி 2.00%, மாத இரப்புகளை வட்டியுடன்
21-09-2025 முதல் தொடர்ச்சியாகத் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

நிறுவனம் கட்ட வேண்டிய பிணை எவையுமே மற்றும் இதர விவரங்கள்
கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை எவையுமே தொகை அமர்ப்பிக்க கடனாகி தெரிவிக்கும்	09.11.2025, மாலை 04:30 மணி
மின் ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	10.11.2025, மதியம் 12:00 மணி முதல் 04:30 மணி வரை
செலுத்த வேண்டிய பிணை எவையுமே தொகை, ஏலம் படிவம் அமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கொர்பாச்சேரி கிளை, 84-ஊரைன் கட்டிடம் 220, அடியாது சாலை, கொர்பாச்சேரி, திருவாரூர் - 613011 மின்னஞ்சல்: credit@syunionsbank.in கபெக்ஸ் எண்: 76959 69207, 8925810 925
நிறுவனம் கட்ட வேண்டிய	ரூ. 33,00,00/- (ரூபாய் மூப்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)
நிறுவனம் கட்ட வேண்டிய 10% பிணை எவையுமே தொகை	ரூ. 3,30,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து மூப்பதாயிரம் மட்டும்)
ஏல உயர்வுத் தொகை	ரூ. 25,00/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)
மின் ஏல இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அரசாங்க சொத்து

திரு. ச. செந்தில்குமார், க/பெ. கணபதி அபராத தொகை தொகை

திருவாரூர் பதிவு மாட்டம், குடவாசல் சாதி பதிவகம் & தாலுக்கா, சென்னை வரையால் கிராமம், மெயின்
ரோடு சர்வே எண்: 128/21-ல் 002.00 ஏக்கர் அளவு 2000 ஆர மீட்டர் மனை முழுவதும் மற்றும் 20 அடி அகலம்,
90 அடி நீளம் கொண்ட 1800 சதுர அடங்கியது 16222 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சிமென்ட், செங்கல்
ஆகியவற்றால் கட்டப்பட்டுள்ள 10 வுட். 800 வரையிலும் கட்டிடம். இதன் கதவு எண்கள் 2/39, 2/40, 2/40A, 2/40B,
2/40C, 2/40D, 2/40E, 2/40F, 2/40G மற்றும் மின் இணைப்பு எண்கள் 81764, 365, 544, 529, 363. **நுகர்வோர் எண்ணங்கள்:**
கிழக்கில் மேகல் நாயுடு வீடு மேற்கில் ரோடு, தெற்கில் வரையால், வடக்கில் காலனி, மேல் கொண்டு
இருந்த சொத்துக்கு சொல்லுபவராகியது எண்ணக்கு கட்டப்பட்டது. இதன் பதிவு எண்: 660.

விவரங்கள்: இவ்வாறு

விற்பனையின் விரிவான விதிகளுக்கு மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, எங்கள் வங்கியின்

www.syunionsbank.in இணையதளத்தை தபார்க்கவும்.

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 28.09.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண் 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
திருவாரூர் - 612001, C.A. : 1681107 N1904 N10001287, போன்: 0435 - 2402322, கபெக்ஸ்: 0435 - 2421746,
இணையதளம்: www.syunionsbank.in

Size : 8 x 14 Cms

 CUB TRUST AND CREDENCE SINCE 1994	CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in Phone: 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746
<u>SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/ES</u>	
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	
Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" on 10.11.2026, for recovery of Rs.1,06,074/- (Rupees One Lakh Six Thousand and Seventy Four Only) as on 20.09.2026 due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from No.1.Mrs.G.Saroja, W/o.Ganapathi, No.2 -36, South Street, Kodavassal Taluk, Sellur - 613705. No.2.Mr.G.Senthilkumar, S/o.Ganapathi No.2 -36, South Street, Kodavassal Taluk, Sellur - 613705. No.3.Mrs.S.Indira, W/o.G.Senthilkumar, No.2 -36, South Street, Kodavassal Taluk, Sellur- 613705.	
Note: That our 012-Koradachery Branch has also extended financial assistance (AGRI TERM LOAN - BR:501512050012140) dated 27-Jan-2022 requested by No.2. of you for which No.1 & 3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 19,00,000 at a ROI of 11.00% and the balance outstanding as on 20.09.2026 is Rs.16,69,329/- table plus penal 2.00% p.a with monthly rests since 21.09.2026 till realization.	
The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:	
Last Date and Time of Submission of EMD	09.11.2026, Time: 04.00 PM
Date and Time of E-Auction Sale	10.11.2026, Time: 12.00 Noon - 01.00 PM
Place of Submission of EMD, Bid form and Contact Details	City Union Bank Limited Koradachery Branch, Md Hussain Bldg, 220, Kamaraj Salai, Koradachery, Tiruvavur- 613703. Email: srinivasank@cityunionbank.in Cell No: 7695969207, 8925810925
Reserve Price	Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakh Only)
EMD 10% of Reserve Price	Rs.3,30,000/- (Rupees Three Lakh Thirty Thousand Only)
Bid Multiplier	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com
<u>SCHEDULE OF PROPERTY - Immovable Property Mortgaged to our Bank</u> <u>Property Owned By Mr.G.Senthilkumar S/o.Ganapathy</u>	
Thiruvavur Registration District, Kodavassal Sub-Registry, Kodavassal Taluk, Sellur Revenue Village, Sellur Main Road, Survey Number 12821 Poora Manal 0.02.00 Ares that is 200 Sq.Mt Manal and approximately 10 years old cement/bricks used RCC Shop Building - 20 Feet Breadth 90 Feet Length, Total 1800 Sq.Feet that is 167.22 Sq.Mtr RCC Shop Building bearing Door Numbers 2/39, 2/40, 2/40A, 2/40B, 2/40C, 2/40D, 2/40E, 2/40F, 2/40G and Electric Connection Numbers 81,764,765,544,529,763. Four Boundaries: East : Mohan Naidu House, West : Road, South : Volkkal, North : Colony Road. The Above Property Situated in Sellur Panchayat Limit, New Patta Number is 660.	
Encumbrances- Nil	
For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website	
www.cityunionbank.bank.in	
Place: Kumbakonam, Date: 28.09.2026	Authorised Officer
Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph No. 0435 - 2402322, Fax: 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com	

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" ,"whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.

- 10) To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12) The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13) Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15) The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16) The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17) The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18) The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19) Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

- 20)** Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21)** In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22)** In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24)** As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25)** City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26)** In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27)** It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.